

X	X	
X		



Corriere Romagna di Ravenna  
12 dicembre 2009  
Pagina 15

Inaugurata ieri la prima Smarthouse della provincia, progettata in collaborazione con l'Università di Firenze

## A Lavezzola la casa a basso impatto ambientale

*Riscaldamento a pannelli solari, energia fotovoltaica: è autosufficiente*

**CONSELICE.** Una casa che provvede da sé al proprio fabbisogno di energia e che abbraccia la filosofia delle «emissioni zero». La prima Smarthouse della provincia di Ravenna è stata inaugurata ieri a Lavezzola. L'idea è dell'azienda aretina Mabo, leader nell'edilizia industriale, in grado di erigere le Smarthouse in soli due mesi, rifiniture comprese. Sono abitazioni di 137 metri quadrati progettate - in collaborazione con l'Università di Firenze - non solo per essere indipendenti da punto di vista energetico, ma anche per contenerne al minimo il consumo e offrire anche un'elevata resistenza sismica. I pannelli solari termici provvedono al riscaldamento dell'acqua, mentre l'impianto fotovoltaico montato sul tetto produce l'energia elettrica. A basso impatto ambientale anche il resto dei materiali e degli impianti impiegati: dalla caldaia a condensazione alla ventilazione meccanica, dal tetto in legno lamellare ventilato ai vetri isolanti. Risultato, assicura Mabo, «un edificio che avrà una spesa annua, per consumi energetici, intorno ai 600 euro, contro i 1.900 di uno di pari dimensioni costruito fra il 1995 e il 2005».

«La tecnologia e le caratteristiche tecniche impiegate per la Smarthouse ci hanno dato ragione - spiega l'ad della Mabo Building, Stefano Falsini - così abbiamo deciso di implementare la gamma dei nostri prodotti lanciando sul mercato una linea di edifici unici nel loro genere, pensati per ospitare private abita-

zioni o attività pubbliche e capaci di garantire il massimo risparmio energetico: il 19 settembre è stata inaugurata, nei pressi de L'Aquila, la prima Smartschool, un asilo con un impianto fotovoltaico da 18 kW che eviterà di immettere nell'ambiente 12.000 kg all'anno di anidride carbonica».

Alla presentazione della Smarthouse di Lavezzola, ieri alla Casa comunale di Conselice, hanno preso parte anche Stefano Andraghetti, vicesindaco di Conselice, l'assessore provinciale Massimo Ricci Maccarini e il responsabile del settore Smarthouse di Mabo, Andrea Giannotti.



La Smarthouse, edificio di 137 mq, produce in autonomia l'energia di cui ha bisogno

**Image Building srl**  
via Torino, 61  
20123 Milano  
Tel. 0289011300  
Fax 0289011151  
E-mail: info@imagebuilding.it